



# REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	45.976

Montenegro, 25 de Julho de 2013

**IMÓVEL: A CASA 7 DA QUADRA G do Condomínio PUERTO VICTORIA RESIDENCE,** situada na Estrada Cylon Rosa, nº 285, Bairro Aeroclube, nesta cidade, com área real privativa de 61,67m<sup>2</sup>, com área real global de 61,94m<sup>2</sup> e área de uso comum de 0,27m<sup>2</sup>, correspondente a uma fração ideal de 0,009144 no terreno, confrontando-se ao Norte, Sul com paredes internas da construção; e ao Leste com paredes externas da Casa 8; e ao Oeste com paredes externas da Casa 6. A área de terras onde se assenta a construção possui a superfície de 18.000,00m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Aeroclube, sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: ao norte, em dois segmentos, um de 100,06m, com a Estrada Cylon Rosa e outro de 22,00m com a Mitra da Diocese de Porto Alegre; ao sul, onde mede 100,50m, com João de Oliveira; a oeste, em dois segmentos, a contar da Estrada Cylon Rosa, o primeiro de 100,00m, com a Mitra da Diocese de Porto Alegre e o segundo de 60,32m, com Gabriel Brochier; e, a leste, em linha reta, na extensão de 208,50m, com a Loteadora Montenegrina Ltda. **PROPRIETÁRIA: REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.379.142/0001-28, com sede em Estrada Maurício Cardoso - RS 240 nº 1820, Bairro Porto dos Pereira, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.3-28.113. Emols: R\$ 13,20. Selo Digital nº 0370.03.1300001.00781 - R\$ 0,55. DG

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.1-45.976 - Montenegro, 25 de Julho de 2013 - A presente matrícula foi aberta em virtude da Instituição Parcial de Condomínio, registrada no registro R.12-28.113, e conforme requerimento datado em 26 de julho de 2013 e devidamente assinado Karen Flores Pereira Nunes, por Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. Foi registrada sob o nº 11.052 do Livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Condomínio PUERTO VICTORIA RESIDENCE. Emols: R\$ 23,60. Selo Digital nº 0370.03.1300001.00797 - R\$ 0,55. Título Protocolado no Lº 1-O, número 170.961 em 22 de Julho de 2013. DG

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.2-45.976 - Montenegro, 16 de Outubro de 2013 - **GREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de

762 / 7401422





# REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01V	45.976

Montenegro, 16 de Outubro de 2013

Deus s/nº, na cidade de Osasco/SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE: REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 11.379.142/0001-28. **AVALISTA: JOSÉ BERNARDO FLORES PEREIRA**, CPF nº 977.730.420-04, portadora da carteira de identidade nº 6075433571, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Artur Renner nº 169, apartamento 201, Bairro Progresso, nesta cidade. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário** datada em 15 de outubro de 2013 (nº 237/1491/1610). **VALOR: R\$ 280.000,00; incluindo a matrícula nº 45.429. PRAZO: 36 parcelas mensais, vencendo-se a primeira prestação em 15/11/2013 e a última em 15/10/2016. JUROS: Taxa de Juros Efetiva de 1,48% ao mês, Taxa de Juros Efetiva de 19,28% ao ano. Emol: R\$ 500,60. Selo Digital nº 0370.07.1200004.01095 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 172.819 em 16 de Outubro de 2013.MB**

A Registradora Substituta:

*[Handwritten Signature]*  
Daiana Grasiela Götz

R.3-45.976 - Montenegro, 29 de abril de 2014 - Conforme Instrumento Particular datado em 11 de abril de 2014, devidamente assinado por Ana Lúcia Antinolfi (por procuração), fica consolidada a propriedade em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em cidade de Deus s/nº, Osasco, Estado de São Paulo, relativamente ao registro R.2-45.976, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 150.000,00 pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 11 de abril de 2014 (Guia de Avaliação nº 11302) e satisfeito o ITBI no valor de R\$ 3.750,00, na forma do Documento de Arrecadação de Receitas Municipais em 11 de abril de 2014, deixando de ser devedora a **REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.** Emols: R\$ 704,90. Selo Digital nº 0370.07.1300004.00246 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 176.519 em 14 de abril de 2014. TE

A Registradora Substituta:

*[Handwritten Signature]*  
Daiana Grasiela Götz



CERTIFICADO DE VERDADE E FIDELIDADE	
MONTENEGRO, 30 de ABRIL de 2014	
EMOL. R\$ 19,50	
<input checked="" type="checkbox"/>	Substituta
<input checked="" type="checkbox"/>	Daiana Grasiela Götz

0370.02.1300003.01632

0370.01.1400002.11667

0370.01.1400002.11676